



EEN VASTGOEDWEBSITE
OP MAAT VAN UW KANTOOR



VASTGOED LEEFT ONLINE

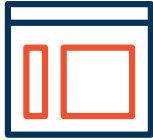
Elke eigenaar, koper of verhuurder begint tegenwoordig zijn zoektocht op het web. Als makelaar of projectontwikkelaar is het dus essentieel dat u en uw partners de online aanwezigheid van uw kantoor optimaal benutten. Helaas is zich onderscheiden in de levendige immobiliënmarkt een zware taak die gemakkelijk onderschat wordt.

Met meer dan 10 jaar ervaring in het uitbouwen van websites, huisstijlen en applicaties in de vastgoedwereld heeft FW4 de nodige expertise en het lof verworven om u hier uitgebreid in bij te staan. Als gerenommeerde webbouwer geloven wij namelijk dat uw unieke identiteit, werkmethode en strategie het verschil maken; en dat u als vastgoedprofessional een opmerkelijke online aanwezigheid verdient die hier feilloos op aansluit. Daarom ontwikkelt FW4 uitsluitend producten op maat volgens uw wensen – zonder beperkingen, zonder zever, en zonder zorgen.



ONEINDIG VEEL MOGELIJKHEDEN

Bij een website op maat bent u niet beperkt tot de beschikbare opties van een bestaand product en hebt u bijgevolg volledige vrijheid in het bepalen van gewenste functionaliteit. Een systeem dat uitsluitend ontwikkeld is volgens uw wensen biedt u namelijk eindeloos veel voordelen. Elk onderdeel wordt ontworpen naar uw verwachtingen, met een aangename en uniforme ervaring voor uzelf en uw cliënteel als gevolg. Bovendien bespaart u, dankzij nauwe integratie met externe diensten en softwarepakketten, kostbare tijd – en kan u zich onbezorgd richten op uw klanten en uw dienstverlening.



DYNAMISCHE HOMEPAGINA

De homepage van uw website is voor vele bezoekers het eerste contact met uw kantoor. Het is dus essentieel dat de aanwezige informatie nuttig, actueel en relevant is – en dat deze uw bezoekers intuïtief uitnodigt om kennis te maken met uw vastgoedaanbod. Een goede webbouwer ontwerpt bijgevolg een dynamische pagina die permanent up-to-date is, en u toelaat om correcte informatie te leveren die op dat specifiek moment van belang is, zoals komende opendeurdagen of sluitingen.



SLIMME GESCHIEDENIS

Elke hedendaagse surfer denkt kritisch over snelheid en gebruiksvriendelijkheid. Voor hen is elk in te vullen zoekformulier mogelijk net één vermoeiende taak te veel.

Met behulp van meerdere technologieën kan men inspelen op acties die de bezoeker in het verleden reeds gedaan heeft. Hiermee kunnen onder andere zoekvoorkeuren bijgehouden worden, of kan een lijst van recent bezochte of bewaarde panden getoond worden. Zo maakt u het aanbod van uw kantoor extra toegankelijk.



KRACHTIGE ZOEKFUNCTIES

Kandidaat kopers of huurders hebben elk andere eisen voor hun gedroomde pand en verwachten dan ook dat ze eenvoudig en gebruiksvriendelijk uw aanbod kunnen filteren naargelang die eisen. Het ideale overzicht dient specifiek ontwikkeld te worden met relevante zoekfuncties gericht op deze verwachtingen, alsook de grootte en diversiteit van uw aanbod. Onze ontwerpers voorzien daarom telkens een overzichtelijke lijst, galerij en/of kaart met passende filteropties, zonder afbreuk te doen aan eenvoud of functionaliteit.



INHOUDELIJK STERK

Een goede website belicht niet alleen uw aanbod, maar ook uzelf als kantoor. Overtuig uw potentiële klanten van uw kennis en kunnen met rijke inhoud over uw diensten en expertise. Bovendien kan een goede nieuwsrubriek over de vastgoedmarkt, met regelmatig gepubliceerde artikels, zorgen voor een verrassende toestroom van bezoekers via sociale media en zoekmachines. Met FW4 kiest u voor een partner die u hierin met raad en daad bijstaat en de nodige instrumenten levert die u in staat stellen om het medium volledig te benutten.



NIEUWBOUW MET STIJL

De promotie van nieuwbouwprojecten vraagt een specifieke aanpak. Afhankelijk van uw strategie, kan FW4 de mogelijkheid voorzien om zelfstandig losstaande websites te creëren per project in slechts enkele muisklikken. Dankzij een koppeling met uw vastgoedsoftware worden deze zelfs automatisch ingevuld met informatie en foto's vanuit uw software. Zo kan u projectontwikkelaars moeiteloos een volwaardige website aanbieden die feilloos aansluit op de identiteit van uw kantoor. Bovendien is elke door u aangemaakte projectsite meestal volledig gratis.



VIRTUELE BEZOEKEN

Geef uw aanbod extra punch voor verkoop en verhuur door interactiviteit toe te voegen aan uw website. Met virtuele bezoeken kan u eenvoudig een intuïtieve rondleiding aanbieden bij uw panden. Aangezien het systeem reeds over alle foto's uit uw software beschikt, hoeft u bovendien enkel nog hun locatie aan te duiden op grondplannen van één of meerdere verdiepingen die u zelf uploadt. Zo geniet u in minder dan een minuut van een zeer aantrekkelijk hulpmiddel voor inkoop en spaart u tijd en kosten uit omdat u niet telkens externe ontwerpers dient in te schakelen.



INTELLIGENTE HULPMIDDELEN VOOR INKOOP

Neem twijfels weg bij eigenaars en overhaal ze om contact met u op te nemen via uw website. Dankzij de implementatie van enkele innovatieve functies en technologieën geven we hun de mogelijkheid om hun pand te toetsen aan uw kantoor. We analyseren gegevens die een eigenaar zelf opgeeft, en vergelijken deze met uw bestaande portefeuille. Vervolgens bepaalt het systeem volautomatisch welke statistieken de bezoeker mogelijk kunnen overtuigen om voor uw kantoor te kiezen — statistieken zoals het aantal potentiële kopers voor het opgegeven pand, de gemiddelde verkoopduur of vraagprijs van gelijkaardig aanbod, of indrukwekkende verkoopcijfers van de betreffende regio.

Bovendien ontvangt u onmiddellijk alle gegevens van de eigenaar en diens pand via uw software. Zo geniet u van een online prospectiemachine die permanent actief en beschikbaar is, waardoor u eenvoudiger en efficiënter uw klantenbestand kan uitbreiden. Uw website zal al snel uw favoriete verkoper worden.

MEER DAN ALLEEN EEN WEBBOUWER



INDRUKWEKKENDE VITRINES

Trek de aandacht van voorbijgangers met een digitale voorstelling van uw aanbod in de etalage van uw kantoor. FW4 ontwerpt – volledig volgens uw huisstijl – een dynamische presentatie die aan de hand van foto's in hoge definitie uw panden volledig tot hun recht laat komen. Bovendien is deze gekoppeld met uw software, waardoor u geen tijd verspilt met het manueel overzetten van foto's en informatie. Opstarten en klaar!



EEN TOTAALPAKKET MET IMPACT

Denkt u aan een make-over voor uw kantoor, of zet u de eerste stappen in de vastgoedmarkt? Een unieke en persoonlijke branding is en blijft een cruciale keuze. FW4 kan voor u de volledige visuele en digitale identiteit van uw kantoor tot in de puntjes uitwerken, zo kan u zich focussen op uw zaak en uw klanten. Van logo, huisstijl, drukwerk, copywriting, tot zelfs het uitdenken van een klinkende bedrijfsnaam. Wij zorgen ervoor dat uw kantoor bij niemand onopgemerkt zal voorbijgaan.



LEVENSLANGE GARANTIE

Uit vertrouwen in de kwaliteit van het geleverde werk geeft FW4 een unieke levenslange garantie op de werking van de website. In het uitzonderlijke geval dat na lancering alsnog een fout in de werking van het systeem opduikt die de verantwoordelijkheid van FW4 blijkt te zijn, zullen we het probleem onmiddellijk onderzoeken en rechtzetten, zonder enige kost of excuus. FW4 blijft u bovendien na oplevering begeleiden bij het beheer van uw systeem. Zo kunnen beide partijen rekenen op een website die na vele jaren nog steeds even vlot en foutloos zal draaien.

We deden beroep op FW4 omdat we wilden samenwerken met een partner met ervaring in onze sector en wie specifiek de noden van ons kantoor kon vertalen in een visueel sterke en gebruiksvriendelijke website. De contacten verliepen/verlopen uiterst vlot en voorstellen met betrekking tot design zijn een schot in de roos. FW4 denkt met ons mee, doet pro-actief zelf voorstellen ter verbetering en voert aanpassingen snel, correct en met oog voor detail uit. Wat ons betreft, een echte aanrader!

CEDRIC VANHENCXTHOVEN

Zaakvoerder Heylen Vastgoed



Vanaf het eerste contact tot het opleveren van onze website verliep de communicatie met FW4 heel vlot en professioneel. Er werd heel gericht geluisterd naar onze noden, voorstellen werden gemaakt en oplossingen werden aangereikt om uiteindelijk tot een fantastisch resultaat te komen! Ik zou een samenwerking iedereen kunnen aanraden!

ISABELLE VAN DEN BRANDE

Zaakvoerder Colorcasa



Ons kantoor heeft beroep gedaan op de ervaring en expertise van FW4 voor de ontwikkeling van onze nieuwe website. De samenwerking tijdens de ontwikkeling verliep zeer vlot. Er werd geluisterd naar onze wensen en deze werden allemaal ingevuld. Na de oplevering is de service van hoge kwaliteit gebleven. Ze stellen op regelmatige basis nieuwigheden voor of toetsten ideeën met ons af. We kunnen een samenwerking met FW4 ten zeerste aanraden.

THOMAS VALKENIERS

Zaakvoerder Pajota



Bij elke samenwerking letten we er op dat het klikt. Eén plus één moet drie vormen, zodat de samenwerking voor beide partijen een win is. Omdat FW4 ook een jong bedrijf is, kunnen ze heel kort op de bal spelen. Als we bellen met een vraag, worden we meteen geholpen en krijgen we dadelijk een antwoord of oplossing. Geen wachtmuziekjes of keuzemenu's.

DIMITRI VAN DEN EYNDE

Zaakvoerder Immo Surplus





FWB is een smak digital bureau
empowerend in de weg om
wonderlijke problemen over te nemen.

STRAF WERK

Officehour

1

TECHNOLOGISCH HOOGSTAAND

Bij FW4 genieten werknemers van continue bijscholing en een gezonde dosis professionele nieuwsgierigheid. Daarom kunnen we telkens een vooruitdenkend resultaat afleveren gebruik makend van de modernste technieken en werkwijzen. En dankzij jarenlange ervaring en nauwkeurig ontwikkelde interne projecten geniet u van innovatieve functies die u nergens anders vindt. Ons werk is pas gedaan als uw website klaar is voor de toekomst.



EEN EERSTELAS MOBIELE ERVARING

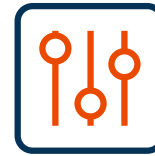
Uit recente statistieken blijkt dat meer dan 40% van vastgoedzoekers mobiel surft. Het is dus essentieel dat uw website aangenaam bruikbaar is op verschillende apparaten. Helaas houden traditionele sites geen rekening met kleinere en soms onnauwkeurige aanraakschermen. Gelukkig bieden de meeste webontwikkelaars tegenwoordig ondersteuning voor smartphones en tablets aan als bijkomende optie. Bij FW4 is *responsive webdesign* standaard inbegrepen in al onze ontwerpen, zonder meerkost. We kiezen er bewust voor om uitsluitend complete

producten te leveren. Producten die aangenaam bruikbaar zijn door iedere bezoeker, ongeacht hun apparaatkeuze. *Responsive webdesign* is een verzameling van moderne technieken en werkwijzen die ervoor zorgen dat een website op elk scherm optimaal getoond wordt. Door het formaat van de elementen op de pagina aan te passen en de inhoud te herschikken volgens de grootte van het scherm, is men verzekerd dat alle bezoekers een uitstekende ervaring zullen hebben, of ze nu surfen op een smartphone, tablet, laptop of HDTV.



ZOEKMACHINEVRIENDELIJK

Search engine optimization, kortweg *SEO*, is het opmaken van de broncode van een website op een manier die door zoekrobots eenvoudig te begrijpen is. Door crawlers zoals Google en Bing een handje te helpen bij het begrijpen van de inhoud van een pagina, hoeft men niet bang te zijn om zoekende surfers te mislopen. *SEO* zorgt ervoor dat het potentieel van uw content maximaal benut wordt. FW4 kan u bijkomend zelfs actief bijstaan in het optimaliseren van inhoud, om zoekresultaten die naar uw website verwijzen extra aantrekkelijk te maken.



BEHEREN IS KINDERSPEL

Een volledig op maat ontworpen systeem maakt aanpassen van inhoud een fluitje van een cent. Alle door FW4 ontwikkelde websites kunnen volledig zelfstandig beheerd worden, volgens uw wensen. Inhoud toevoegen, bewerken of verwijderen kan op elk uur van de dag, zonder enige kostprijs of nood aan technische kennis. In enkele kliks wijzigt u contactgegevens, voegt u video's en foto's toe of maakt u zelfs complete pagina's of slideshows. Een indrukwekkende aanwezigheid op het internet onderhouden hoeft dus zeker geen ingewikkelde opdracht te zijn.



NAADLOOS GEÏNTEGREERD

De panden en projecten op uw website worden automatisch opgehaald vanuit uw software. U beheert uw aanbod zoals gewoonlijk, kiest welke panden u wil publiceren, en de website verzorgt zelf de rest. Bovendien worden bezoekers die u contacteren onmiddellijk toegevoegd aan uw contactenbestand als potentiële kopers of huurders, gekoppeld aan de panden waarvoor ze interesse toonden. Ook geïnteresseerden die hun droompand niet vonden kunnen hun gegevens achterlaten, waarna ze automatisch berichten ontvangen over nieuw aanbod op uw site.



MEE MET SOCIAL MEDIA

Sociale netwerken zijn niet meer weg te denken in onze moderne maatschappij. Surfers van alle leeftijden delen volop webpagina's, waaronder die van u, met hun vrienden en contacten. Hierdoor ontstaat een toestroom van bezoekers die extra geïnteresseerd zijn, omdat uw website via hun vrienden reeds een stempel van goedkeuring kreeg. Om het delen van uw aanbod aan te moedigen, en om uw panden te laten opvallen in de stroom van berichten, dient hier tijdens het ontwerp uitgebreid rekening mee gehouden te worden. Wij maken hiervan een prioriteit.

DEZE VASTGOEDEXPERTS MOGEN WE REEDS TOT ONZE KLANTEN REKENEN

Heylen Vastgoed

Herentals · Turnhout · Lier
Geel · Malle · Antwerpen

Carl Buyens

Lier · Herentals · Mol

Keystones

Sint-Lambrechts-Woluwe

Immo Surplus

Holsbeek

Swevers Vastgoed

Heusden-Zolder

Colorcasa

Wolvertem

Unique Properties

Leuven

Pajota

Dilbeek · Halle
Ninove · Brussel

Immo De Ras

Lede

Deva Vastgoed

Kalmthout

New Immo Service

Sterrebeek

Immo C2

Tessenderlo · Beringen

Immo Berquin

Gent

Immo Van de Walle

Knokke

Immo VL

Geel · Mol · Herentals
Tessenderlo

Exedra

Londerzeel

Immo Helsen

Malle

Immo Den Dijk

Wespelaar

Immo Blue

Knokke

Hilferd

Lier

In2go

Heverlee

Flanders Properties

Knokke · Maldegem
Brugge

Imagold

Etterbeek

Idylia

Hasselt

Hayen-Paris

Antwerpen · Genk

Huis12

Koersel

Home Consult

Sterrebeek

Vastgoed De Hertog

Grimbergen



ONDER VRIENDEN

FW4 is een hechte groep enthousiastelingen uit heel Vlaanderen die gekozen hebben om samen te werken uit liefde voor het vak. We streven ernaar om bij elk project een resultaat te leveren waar we zelf trots op kunnen zijn. Deze aanpak blijkt gesmaakt te worden, want onze projecten worden met overgrote meerderheid zeer positief onthaald, met lovende woorden van onze groeiende groep tevreden klanten en partners als gevolg. U mag er gerust zeker van zijn dat we ook van uw project een pareltje zullen maken.

ONZE DEUR STAAT ALTIJD OPEN

Hebt u nog vragen over onze diensten of had u graag gewoon eens kennis gemaakt? Neem gerust contact met ons op of spring eens binnen voor een kopje koffie. We maken met plezier uitgebreid tijd voor u.

FW4 BVBA

Naamsesteenweg 386 / 0003

3001 Heverlee

contact@fw4.be

016 / 89 51 89

www.fw4.immo

UW CONTACTPERSOON

Cédric Vanhooff

cedric@fw4.be

0479 / 07 93 31



UNIVERSITÄT
DUISBURG
ESSEN

UNIVERSITÄT
DUISBURG
ESSEN



FW4.IMMO